

Согласовано И.о.заведующего МКДОУ «Детский сад № 15» Ф.И.О. Павлова А.В. Подпись: _____ « 18 » _____ 2025 года	Согласовано Директор ООО «Коммунальное хозяйство» Ф.И.О. Куринев А.В. Подпись: _____ « 18 » _____ 2025 года
---	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Ставропольский край, Туркменский МО, п. Красный Маныч, ул. Школьная, 3
3	Год постройки	1985г.
4	Площадь, м.кв.	861,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
6	Материал стен	Силикатный кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	2,54
	2023-2024г.г.	7,28
	2024-2025г.г.	5,68
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение промывки, прочистки системы отопления внутри здания	21.07.2025 г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов систем отопления от ф15 до ф100 мм	21.07.2025 г.
3.3	Проведение ревизии задвижек на узле ввода ф50-100 мм	21.07.2025 г.
3.4	Проведение ревизии систем отопления с заключением дефектной ведомости	21.07.2025 г.
3.5	Осмотр и проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой при наполнении водой	21.07.2025 г.
3.6	Проведение косметического ремонта (покраска стен, мелкий ремонт)	01.08.2025 г.
3.7	Проведение косметического ремонта фасада	01.08.2025 г.
3.8	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025 г.

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного

сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	1) Акты промывки теплотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность	01.09.2025г.
4.2	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	19.05.2025г.
4.3	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	19.08.2025г.
4.4	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	01.09.2025г.
4.5	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	12.09.2025г.